

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 2114/2499

นางเหิง ธรรมคุตโตโจทก์ น.ส.เยี่ยม เทพสุรินทร์จำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 1335

ย่อ / หลักกฎหมาย

อันว่าแผนกรรมสิทธิตาม มาตรา 1335 นั้น ชั้นแรกจำต้องมีกรรมสิทธิบนพื้นดินเสียก่อน แดนแห่งกรรมสิทธิที่ดินจึงจะกินถึงทั้งเหนือพื้นดินและใต้พื้นดินด้วย (อ้างฎีกาที่ 266/2483)

คำพิพากษา

โจทก์ฟ้องว่าได้ซื้อที่ดินและตึกสองชั้นหนึ่งหลังแล้วครอบครองตลอดมา จำเลยนำรังวัดแบ่งแยกที่ดินของจำเลยซึ่งมีโฉนด แล้วทับที่ของโจทก์ เจ้าพนักงานที่ดินไม่ยอมแก้โฉนดจึงขอให้ศาลพิพากษาว่าโฉนดจำเลยที่ทับที่โจทก์เป็นโมฆะและที่พิพาทเป็นของโจทก์ห้ามจำเลยเกี่ยวข้องจำเลยให้การว่าที่พิพาทเป็นส่วนหนึ่งของที่มีโฉนดของจำเลยไม่ได้ทับที่โจทก์ ๆ ไม่มีอำนาจฟ้องศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องโจทก์อุทธรณ์ ศาลอุทธรณ์ฟังข้อเท็จจริงว่าที่พิพาทเป็นทางเดินเข้าบ้านจำเลยเป็นของจำเลยโดยชอบด้วยกฎหมายชายคาตึกของโจทก์ปลูกสร้างล้ำเข้ามาในทางเดินของจำเลยแต่เจ้าของเดิมมานานกว่า 20 ปีแล้ว จึงพิพากษายืนโจทก์ ฎีกาขอกฎหมายเรื่องแผนกรรมสิทธิศาลฎีกาวินิจฉัยปัญหาข้อกฎหมายว่า ศาลฎีกาวินิจฉัยเป็นบรรทัดฐานไว้แล้วว่า แผนกรรมสิทธิตาม มาตรา 1335 นั้น ชั้นแรกต้องมีกรรมสิทธิบนพื้นดินเสียก่อน แดนแห่งกรรมสิทธิที่ดินจึงจะกินถึงทั้งเหนือพื้นดินและใต้พื้นดินด้วยตามฎีกาที่ 266/2483 จึงพิพากษายืน

องค์คณะ

นนทประชา · นนทปัญญา · ดุลยการณ์โกวิท

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/2114/2499>