

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 902/2485

นางเป้งเปี้ยนหรือสมเพียร ในสถานะผู้จัดการมรดกนายแอฟเอนด็อกซ์ผู้วายชนม์ โดยนายโนริดาเนียล ผู้รับมอบอำนาจโจทก์ นายหลิบุนออน แซ่หลี่ ยี่ห้อโพล่งจำเลย

ย่อ / หลักกฎหมาย

ที่บ้านซึ่งซื้อมาโดยทำการโอนกันต่อกรมการอำเภอดำเนินการเรียบร้อยผู้ซื้อยอมได้กัมสิทธิ์ตามกตหมายโอนที่บ้านโดยทำสัญญาตนเองผู้รับโอนจะต้องครอบครองถึง 9-10 ปี จึงจะได้กัมสิทธิ์.คดีนี้โจทก์ฟ้องเรียกที่ดินบ้านเรือนและรถยนต์แทรกเตอร์จากจำเลยโดยอ้างทรัพย์เหล่านี้เป็นของสามีโจทก์ซึ่งได้วายชนม์ไปแล้ว จำเลยให้การต่อสู้ว่าเมื่อ ๖ ปีมาแล้วสามีโจทก์ได้ทำหนังสือยกที่ดินสิ่งปลูกสร้างตลอดจนรถยนต์แทรกเตอร์ให้แก่จำเลยเป็นการชำระหนี้ แต่หนังสือนั้นสูญหายเสียแล้ว จำเลยได้ทำการปลูกสร้างและครอบครองถือกัมสิทธิ์เป็นเจ้าของมาจนบัดนี้ ไม่มีผู้ใดเข้ามาเกี่ยวข้องกับ สาลชั้นต้นพิจารณาแล้วพิพากษายกฟ้องโจทก์ โจทก์อุทธรณ์ ศาลอุทธรณ์พิพากษายืน. โจทก์ฎีกา ศาลฎีกาเห็นว่าเฉพาะที่รายพิพาทเป็นที่บ้านสามีโจทก์ผู้วายชนม์ซึ่งมาจากผู้มีชื่อทำการโอนกันต่อกรมการอำเภอดำเนินการเรียบร้อย ฉะนั้นผู้วายชนม์จึงมีกัมสิทธิ์ในที่พิพาทหาใช้สิทธิครอบครองไม่ เมื่อที่ดินรายนี้ ผู้วายชนม์มีกัมสิทธิ์ตามกตหมายแล้ว จำเลยอ้างว่าจำเลยได้รับโอนกัมสิทธิ์มา จำเลยก็ต้องนำสืบว่านิติกรรมโอนนี้ ได้ทำเป็นหนังสือและได้จดทะเบียนการได้มากับเจ้าพนักงานตามมาตรา ๑๒๙๔ ประมวลกฎหมายแพ่ง ฯ หนังสือโอนที่พิพาทระหว่างกันเองดังจำเลยอ้างใช้ไม่ได้แม้จำเลยจะอ้างมาตรา ๑๓๘๒ ประมวลกฎหมายแพ่ง ฯ ว่าด้วยครอบครองโดยอำนาจปึกสัเพราะเจ้าของเดิมได้สละกัมสิทธิ์มอบให้จำเลยครอบครองหย่างเจ้าของโดยเปิดเผยและด้วยความสงบก็ดี จำเลยก็ครอบครองติดต่อกันยังไม่ถึง ๑๐ ปีดังบัญญัติไว้ในมาตรานี้ จำเลยจึงไม่มีทางได้กัมสิทธิ์ตามกตหมาย ส่วนโรงเรือนและรถยนต์แทรกเตอร์นั้น ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า โรงเรือนนั้น โจทก์สืบสม และรถยนต์แทรกเตอร์เป็นทรัพย์เคลื่อนที่ได้ โจทก์ได้เรียกร้องหรือรับคืนมาครอบครองในเวลาอันควรรู้ว่าผู้วายชนม์เอาที่ดินนี้ให้จำเลยก่อนวายชนม์

คำพิพากษา

จึงพิพากษาแก้ห้ามไม่ให้จำเลยเข้าเกี่ยวข้องกับที่ดินรายพิพาทต่อไป

องค์คณะ

ว.จ. นิติศาสตรไพศาล · ธรรมบัณฑิต บุญยะปานะ · อ.ช. เพ็นชาติ

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: thai-legal-corpus (CC-BY-4.0) ← deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/902/2485>