

## คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 6-8/2495

นายเวช เปรมสมาน ที่ 1 นางเสงี่ยม เปรมสมาน ที่ 2 โจทก์ ผู้ร้อง ขัดทรัพย์โจทก์ นางเยื่อน พึ่งเอี่ยมโจทก์  
นายแดง แจ่มสว่าง ที่ 1 นายเรือง ละสอน ที่ 2 จำเลย นายเวช เปรมสมาน ที่ 1 นางเสงี่ยม เปรมสมาน ที่ 2 โจทก์  
ผู้ร้อง ขัดทรัพย์โจทก์

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 1299, ป.วิ.พ. มาตรา 145

### ย่อ / หลักกฎหมาย

ผู้มีชื่อในโฉนดขายที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น แล้วผู้อื่นไปจำนองไว้กับผู้รับจำนองโดยการจำนองนั้น  
กระทำกันโดยสุจริตเสียค่าตอบแทนทั้งได้จดทะเบียนสิทธิโดยสุจริตดังนี้ แม้อ้อมามีผู้ร้องมาฟ้องผู้  
มีชื่อในโฉนดกับผู้จำนอง จนศาลพิพากษาให้เพิกถอนนิติกรรมการซื้อขายและจำนอง กับแสดงว่า  
ผู้ร้องมีสิทธิหรือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของในทางครอบครองที่ดินนี้ ก็ตามเมื่อผู้ร้องยังมีได้จดทะเบียน  
สิทธิไว้แต่อย่างใดแล้ว ผู้ร้องก็ย่อมจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้ผู้รับจำนองผู้ได้สิทธิมาโดยเสียค่าตอบแทน  
โดยสุจริตและได้จดทะเบียนสิทธิโดยสุจริตไม่ได้ และคำพิพากษาดังกล่าวผู้รับจำนองมิได้เป็น  
คู่ความด้วย คำพิพากษานั้นจึงไม่ผูกพันผู้รับจำนอง คุณบัยยฎีกาตัดสินเกี่ยวกับปัญหาข้อกฎหมาย  
คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 6 - 8/2495 นายเวช เปรมสมาน ที่ 1 นางเสงี่ยม เปรมสมาน ที่ 2 โจทก์ผู้ร้อง  
ขัดทรัพย์โจทก์นางเยื่อน พึ่งเอี่ยมโจทก์นายแดง แจ่มสว่าง ที่ 1 นายเรือง ละสอน ที่  
2 จำเลยนายเวช เปรมสมาน ที่ 1 นางเสงี่ยม เปรมสมาน ที่ 2 โจทก์ผู้ร้องขัดทรัพย์โจทก์ ป.พ.พ. ม.  
1299 ป.วิ.พ. ม. 145ผู้มีชื่อในโฉนดขายที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น แล้วผู้อื่นไปจำนองไว้กับผู้รับจำนองโดย  
การจำนองนั้น กระทำกันโดยสุจริตเสียค่าตอบแทนทั้งได้จดทะเบียนสิทธิโดยสุจริตดังนี้ แม้อ้อมามี  
ผู้ร้องมาฟ้องผู้มีชื่อในโฉนดกับผู้จำนอง จนศาลพิพากษาให้เพิกถอนนิติกรรมซื้อขายและ  
จำนอง กับแสดงว่าผู้ร้องมีสิทธิหรือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของในทางครอบครองที่ดินนี้ ก็ตามเมื่อผู้ร้อง  
ยังมีได้จดทะเบียนสิทธิไว้แต่อย่างใดแล้ว ผู้ร้องก็ย่อมจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้ผู้รับจำนองผู้ได้สิทธิมา  
โดยเสียค่าตอบแทนโดยสุจริตและได้จดทะเบียนสิทธิโดยสุจริตไม่ได้ และคำพิพากษาดังกล่าว  
ผู้รับจำนองมิได้เป็นคู่ความด้วย คำพิพากษานั้นจึงไม่ผูกพันผู้รับจำนอง(ดุลยทัศนทัศน์นาณัติ-ประมวล

### คำพิพากษา

สุวรรณศร-มนูกิจวิมลอรธร)แหล่งที่มาของผู้ช่วยผู้พิพากษาศาลฎีกาแผนกหมายเลขคดีดำศาลฎีกา  
หมายเลขคดีดำศาลชั้นต้นหมายเลขคดีแดงศาลชั้นต้นหมายเหตุคำพิพากษา:

### องค์คณะ

ดุลยทัศนทัศน์นาณัติ · ประมูล สุวรรณศร · มนูกิจวิมลอรธร

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: thai-legal-corpus (CC-BY-4.0) ← deka.supremecourt.or.th ·  
<https://thaideka.online/deka/6-8/2495>