

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 2090/2531

นายดวง สุริวงศ์ โจทก์ นายผาด โกมลวานิช จำเลย นายผาด โกมลวานิช จำเลย ผู้ยื่นคำร้อง
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 231, ป.พ.พ. มาตรา 247

ย่อ / หลักกฎหมาย

ความว่า จำเลยฎีกา มีหวังชนะคดี โปรดอนุญาตให้ทุเลาการบังคับไว้ก่อน หมายเหตุ โจทก์แถลง
คัดค้าน (อันดับ 63) สืบเนื่องจากศาลพิพากษายอมว่า จำเลยตกลงซื้อที่ดินโฉนดตามฟ้องจาก
โจทก์ในราคา 300,000 บาท ฯลฯ หากจำเลยผิดนัดยอมรื้อบ้านออกจากที่ดินโจทก์ต่อมาจำเลย
ผิดนัดไม่ชำระเงินตามที่กำหนดระยะเวลาไว้ในสัญญาประนีประนอมยอมความและไม่รื้อบ้าน
ออกจากที่ดินโจทก์ โจทก์จึงขอให้ศาลออกหมายบังคับคดีตามคำพิพากษายอม จำเลย
ยื่นคำร้องว่า หลังจากศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายอมแล้วคณะกรรมการ
เช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตำบลมารวิชัยมีมติให้โจทก์ขายที่ดินดังกล่าวให้แก่จำเลยตามราคา
ท้องตลาดที่แท้จริงเป็นเงิน 127,860 บาท ต่ำกว่าราคา 300,000 บาท ที่จำเลยตกลงซื้อจากโจทก์
ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ แต่โจทก์ไม่ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการดังกล่าว จำเลย
จึงยื่นฟ้องโจทก์ขอให้บังคับโจทก์ขายที่ดินให้แก่จำเลย แต่คดียังไม่ถึงที่สุดจึงขอให้ศาลมีคำสั่งงด
การบังคับคดีเกี่ยวกับเรื่องรื้อบ้านไว้ก่อนจนกว่าคดีดังกล่าวจะถึงที่สุด ศาลชั้นต้นมีคำสั่งว่า กรณี
ตามคำร้องไม่เป็นเหตุให้งดการบังคับคดีให้ยกคำร้อง ศาลอุทธรณ์พิพากษายืน จำเลยฎีกา
พร้อมกับยื่นคำร้องนี้ (อันดับ 59,58) คำสั่ง พิเคราะห์แล้ว ไม่มีเหตุอันสมควรที่จะให้ทุเลาการ
บังคับให้ยกคำร้อง

องค์คณะ

ธีรพันธุ์ รัศมีทัต · นาม ยิ้มแย้ม · อรรถวิทย์ วรรณวินิจ

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/2090/2531>