

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 1127/2536

ธนาคารสยาม จำกัด โจทก์ บริษัทซื้อสัตย์พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จำเลย ธนาคารสยาม จำกัด โจทก์ ผู้ยื่นคำร้อง
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.วิ.พ. มาตรา 88

ย่อ / หลักกฎหมาย

ความว่า โจทก์ฎีกา เนื่องจากพยานหลักฐานที่โจทก์ อ้างอิงไว้ในการขอให้ศาลเพิกถอน
การขายทอดตลาดยังบกพร่องอยู่เพราะพยานหลักฐานได้แก่บันทึกการตรวจสอบอาคารชุด
ลงวันที่ 9 เมษายน 2527 บันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับ การตรวจสอบและประเมินราคาที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างฯ ลงวันที่ 4 เมษายน 2527 เพิ่งจะค้นพบภายหลัง และเอกสาร ดังกล่าวมีสาระสำคัญ
เกี่ยวกับประเด็นพิพาทโจทก์จึงขอระบุดำเนินการเพิ่มเติมในชั้นฎีกาด้วย โปรดอนุญาต หมายเหตุ
ไม่ปรากฏว่าจำเลยได้รับสำเนาคำร้อง คดีสืบเนื่องจากโจทก์นำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์
จำนอง ของจำเลยคืออาคารชุดเจริญผลคอนโดมิเนียม จำนวน 7 ห้องชุด เพื่อบังคับชำระหนี้ตาม
คำพิพากษาต่อมาเมื่อ วันที่ 28 มีนาคม 2533 เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดห้องชุด
ดังกล่าวไปแล้วทั้งหมด โจทก์ยื่นคำร้องฉบับลงวันที่ 5 เมษายน 2533 ว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีขาย
ทรัพย์ดังกล่าวในราคาต่ำไป ทำให้โจทก์เสียหาย ขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอน การขายทอดตลาด
ดังกล่าวและให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ ศาลชั้นต้นมีคำสั่งว่ากรณีตาม
คำร้องที่อ้างว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีขายในราคาต่ำไปนั้นไม่เป็นเหตุ ให้เพิกถอน
การขายทอดตลาดได้ ยกคำร้อง ศาลอุทธรณ์พิพากษายืน โจทก์ฎีกา พร้อมกับยื่นคำร้องดังกล่าว
(อันดับ 14,12) คำสั่ง พิเคราะห์แล้ว ไม่มีเหตุสมควรที่จะอนุญาตให้อ้างพยานเพิ่มเติม ในชั้นฎีกา
ให้ยกคำร้อง ว่าคำร้องเป็นพับ

องค์คณะ

สนัด หมายถึง สวัสดิ์ · นำชัย สุนทรพินิจกิจ · ทองเลื่อน พูลพิพัฒน์

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/1127/2536>