

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 14/2472

นางเพี้ยน เย็นสว่าง โจทก์ พระยาอนิรุทธเทวา จำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 456, ป.พ.พ. มาตรา 547, ป.พ.พ. มาตรา 550

ย่อ / หลักกฎหมาย

สัญญาว่าด้วยความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า ค่าใช้จ่ายโดยจำเป็นเพื่อรักษาทรัพย์สินที่เช่า ความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นในระยะเวลาเช่าผู้ให้เช่าต้องจัดการซ่อมแซม ประมวลแพ่งแพณาณิชย์ ม.456,547,550

คำพิพากษา

โจทก์ฟ้องเรียกเงินค่าซ่อมแซมห้องแถวจากจำเลย ๆ ต่อสู้ว่าไม่ได้ตกลงให้โจทก์ซ่อมแซม ถึงโจทก์จะซ่อมแซมจริง ก็ไม่ต้องรับผิด เพราะเป็นการซ่อมแซมเพียงเล็กน้อย ศาลแพ่งฟังว่าเลยไม่ได้ตกลงให้โจทก์ซ่อมแซมห้องแถวของจำเลย ให้ยกฟ้อง ศาลอุทธรณ์ตัดสินกลับศาลแพ่งให้จำเลยใช้เงินโจทก์ ๑๒๐ บาท โดย วินิจฉัยว่าจำเลยมีความผูกพันจะต้องใช้ค่าซ่อมแซมให้โจทก์ตามประมวลแพ่งแพณาณิชย์ ม.๕๔๖,๕๔๗,๕๕๐ ศาลฎีกาฟังว่าจำเลยสืบทอดกรรมสิทธิ์ไม่ได้ว่าตนมิได้ตกลงให้โจทก์ทำการซ่อมแซม ตามกฎหมายนับว่าเป็นการซ่อมแซมอันจำเป็นแลสมควรเพื่อรักษาทรัพย์สิน (ไม่ใช่เป็นการบำรุงรักษาตามปกติแลซ่อมแซมเล็กน้อย)

องค์คณะ

พรหม · เทพ · มนุ

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/14/2472>