

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 22/2474

นายชุม โจทก์ นางกิม นายยิ้ม จำเลย

ย่อ / หลักกฎหมาย

ที่ดิน อาศัย เจ้าของที่ดินมีสิทธิฟ้องขับไล่ผู้อาศัยได้เสมอ แม้จะมีสัญญาว่ายอมให้ผู้อาศัยขายที่ดิน และยอมให้ส่วนแบ่งด้วย

คำพิพากษา

คดีเรื่องนี้โจทก์เป็นเจ้าของที่ดินบ้านเรือนแห่งหนึ่ง และให้จำเลยทั้ง ๒ อาศัยอยู่ ต่อมาโจทก์จำเลย ทำสัญญากันฉบับหนึ่งว่า ให้จำเลยมีอำนาจขายที่พิพาทรายนี้ ได้เงินเท่าใดโจทก์ได้ ๑ ส่วน จำเลยได้ ๒ ส่วน บัดนี้จำเลยจะขายที่ดินให้แก่ผู้มีชื่อ แต่โจทก์ขัดขวางและเกิดฟ้องร้องกันขึ้น ศาลเดิมตัดสินว่าโจทก์ละทิ้งที่ จำเลยได้กรรมสิทธิ ให้ยกฟ้อง ศาลอุทธรณ์เห็นว่าที่ดินยังเป็นของ โจทก์ ให้ขับไล่จำเลย ศาลฎีกาเห็นว่า แม้โจทก์จะยินยอมให้จำเลยมีอำนาจขายที่พิพาท และ ยอมให้มีส่วนได้ในจำนวนเงินที่ขายได้ก็ดี ก็ไม่ตัดสิทธิที่โจทก์จะฟ้องขับไล่จำเลยได้ เมื่อจำเลยมี สิทธิตามสัญญาอย่างไร ก็ว่ากล่าวกันเอาอีกส่วนหนึ่ง จึงตัดสินยืนตามศาลอุทธรณ์

องค์คณะ

พิพาก · พรหม · วิกรม

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/22/2474>