

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 1/2477

นางเหรียญ ต้นสกุล โจทก์ นายกูรรามมิชชีร์(บังคับอังกฤษ) ที่1 นายต่วน พุกกะวรรณที่ 2
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 1330

ย่อ / หลักกฎหมาย

บุคคลที่ 3 ผู้ซื้อทรัพย์สินโดยสุจริตจากการขายทอดตลาดตามคำสั่งของศาลอันชอบด้วยกฎหมาย ย่อมได้กรรมสิทธิในทรัพย์สินที่ซื้อนั้น แม้ทรัพย์สินนั้นจะปรากฏภายหลังว่าเป็นของบุคคลใดซึ่งได้ถูกยึดมาผิดก็ดีเมื่อผู้เป็นเจ้าของแท้จริงไม่คัดค้านแต่ต้นแล้วจะมาฟ้อง ขอให้ทำลายสัญญาซื้อขายนั้นไม่ได้ ได้แลมีสิทธิติดตามเรียกร้องราคาค่าแห่งทรัพย์สินนั้นจากผู้ที่ไม่ควรจะได้รับ

คำพิพากษา

เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ.๒๔๗๕ โจทก์ได้ซื้อเรือนพิพาทจาก ส.โดยชอบด้วยกฎหมาย วันที่ ๒๖ เดือนเดียวกัน จำเลยที่ ๑ นำเจ้าพนักงานกองหมายยึดเรือนนี้ โดยเหตุที่จำเลยที่ ๑ ชนัคคี ส. อีกเรื่องหนึ่ง วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ.๒๔๗๕ กองหมายประกาศขายทอดตลาดเรือนนี้ตามคำขอของจำเลยที่ ๑ โดยไม่มีใครคัดค้านจำเลยที่ ๒ เป็นผู้ซื้อได้วิธีการยึดและการซื้อทอดตลาดนี้ได้เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย แล้ววิธีปฏิบัติการของเจ้าพนักงาน บัดนี้โจทก์ฟ้องขอให้ศาลแสดงว่าการซื้อขายเรือนนี้ใช้ไม่ได้ตามกฎหมายและขอให้ทำลายสัญญาซื้อขายด้วย ศาลฎีกาตัดสินว่าจำเลยที่ ๒ ได้กรรมสิทธิแห่งเรือนพิพาทสมบูรณ์ตามประมวลแพ่งมาตรา ๑๓๓๐ แม้จะพิสูจน์ได้ภายหลังว่าทรัพย์สินนี้ไม่ใช่ของ ส.ผู้เป็นลูกหนี้ จำเลยที่ ๑ ก็ดี คดีนี้เมื่อโจทก์ได้รับเสียหายในกรรมสิทธิแห่งเรือนนี้ ตามข้อกฎหมายโจทก์ก็มีสิทธิติดตามเรียกร้องราคาค่าเรือนจากผู้ที่ไม่ควรจะได้รับได้ จึงให้ยกฟ้องโจทก์

องค์คณะ

ประแดร์ · พรหม · วิกรม

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/1/2477>