

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 787/2478

ขุนพิศาลโลหพจน์ โจทก์ นายอูย นายแจ้ง จำเลย
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.ที่ดิน ป.พ.พ. มาตรา 1334

ย่อ / หลักกฎหมาย

ในระหว่างผู้ทรงสิทธิครอบครองด้วยกัน ผู้ใดครอบครองก่อนย่อมมีสิทธิดีกว่าเพียงแต่ถือตัวว่าอาศัยทำกินถือเอาประโยชน์อันพึงเกิดจากที่ดินเท่านั้นไม่นับว่าเป็นการครอบครอง

คำพิพากษา

ได้ความว่าที่รายพิพาทนี้เป็นที่ว่างเปล่า โจทก์ได้เข้าครอบครองมาก่อนจำเลย และได้ล้อมรั้วทำเขตต์ปลูกต้นไม้ไว้ฝ่ายจำเลยเข้ามาอาศัยทำประโยชน์ในที่รายนี้ในภายหลัง แล้วบังอาจรื้อรั้วของโจทก์ ๆ จึงฟ้องคดีนี้ขึ้น ศาลฎีกาวินิจฉัยว่าโจทก์ได้ครอบครองมาก่อนจำเลย แม้ที่รายพิพาทจะเป็นที่หลวงโดยเป็นที่ว่างเปล่า จำเลยก็ไม่มีสิทธิอะไรที่จะอ้างอิงโดยชอบด้วยกฎหมายจำเลยไม่ได้ตั้งใจครอบครองที่เป็นแต่อาศัยทำกินเอาประโยชน์อันเกิดจากที่ดินพิพาทยื่นตามศาลอุทธรณ์ที่ห้ามจำเลยไม่ให้เกี่ยวข้องในที่รายพิพาทแต่ให้ใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์

องค์คณะ

อมตย · มนธา · พलगูร

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/787/2478>