

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 184/2494

พระยาพิสูตรจีนชาติที่ 1, นายเปลี่ยน โรจนะเวชที่ 2 โจทก์ นายมาก ประดิษฐ์พงษ์ที่ 1 , นางเจียน ประดิษฐ์พงษ์ที่ 2 จำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกาศพระบรมราชโองการ พ.ร.บ.ออกโฉนดที่ดิน ป.พ.พ. มาตรา 1334

ย่อ / หลักกฎหมาย

ได้รับพระบรมราชานุญาตให้จับจองที่ดิน ผู้รับจะต้องทำประโยชน์ในที่นั้น ถ้าไม่ได้ทำ และมีผู้อื่นเข้าทำอยู่ในที่นั้น จนได้รับใบเหี้ยบย่ำ และได้จดทะเบียนสิทธิไว้ที่อำเภอหลายปีแล้ว ดังนี้ ผู้ได้รับพระบรมราชานุญาตให้จับจอง จะฟ้องขับไล่ผู้นั้นไปไม่ได้

คำพิพากษา

โจทก์ฟ้องอ้างว่า โจทก์ที่ ๑ ได้รับพระบรมราชานุญาตให้จับจองที่ดินว่างเปล่าในอำเภอบางปะกง เนื้อที่ ๒๔๖๐๐ ไร่ เฉพาะที่พิพาทประมาณ ๓๐ ไร่ อยู่ในเขตต์ที่ได้รับพระบรมราชานุญาตให้จับจอง โจทก์ที่ ๑ ได้ให้โจทก์ที่ ๒ ครอบครองทำนาตลอดมา ๑๔-๑๕ ปีแล้ว บัดนี้ จำเลยบุกรุกเข้ามาไถ่คลาดและปักดำข้าวทับลง จึงขอให้ขับไล่และเรียกค่าเสียหาย ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้อง โจทก์ฎีกา ศาลฎีกาเห็นว่า เรื่องนี้แม้ที่พิพาทจะได้อยู่ในเขตต์ที่โจทก์ได้รับพระบรมราชานุญาตจับจองก็ดี แต่มีเงื่อนไขให้โจทก์ทำประโยชน์ในที่ คดีนี้ทางพิจารณาได้ความว่ามีผู้อื่นเข้าทำอยู่ในที่พิพาท จนได้รับใบเหี้ยบย่ำ และได้จดทะเบียนสิทธิไว้ที่อำเภอหลายปีแล้ว และได้โอนให้จำเลย ศาลล่างพิพากษาชอบแล้ว จึงพิพากษายืน

องค์คณะ

ธรรมบัณฑิต · นนทปัญญา · ดุลยธรรมสนธิญาณ

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/184/2494>