

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 6-8/2495

นายเวช เปรมสมาน ที่ 1 นางเสงี่ยม เปรมสมาน ที่ 2 โจทก์ ผู้ร้องขัดทรัพย์ โจทก์ นางเอียน พิงเอี่ยม โจทก์
นายแดง แจ่มสว่าง ที่ 1 นายเรือง ละสอน ที่ 2 จำเลย นายเวช เปรมสมาน ที่ 1 นางเสงี่ยม เปรมสมาน ที่ 2 โจทก์
ผู้ร้องขัดทรัพย์ โจทก์

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 1299, ป.วิ.พ. มาตรา 145

ย่อ / หลักกฎหมาย

ผู้มีชื่อในโฉนดขายที่ดินนั้นให้แก่ผู้อื่น แล้วผู้อื่นไปจำนองไว้กับผู้รับจำนองโดยการจำนองนั้น
กระทำกันโดยสุจริตเสียค่าตอบแทนทั้งได้จดทะเบียนสิทธิโดยสุจริตดังนี้ แม้อ้อมามีผู้ร้องมาฟ้องผู้
มีชื่อในโฉนดกับผู้จำนอง จนศาลพิพากษาให้เพิกถอนนิติกรรมการซื้อขายและจำนอง กับแสดงว่า
ผู้ร้องมีสิทธิหรือกรรมสิทธิเป็นเจ้าของในทางครอบครองที่ดินนี้ ก็ตามเมื่อผู้ร้องยังมิได้จดทะเบียน
สิทธิไว้แต่อย่างใดแล้ว ผู้ร้องก็ย่อมจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้ผู้รับจำนองผู้ได้สิทธิมาโดยเสียค่าตอบแทน
โดยสุจริตและได้จดทะเบียนสิทธิโดยสุจริตไม่ได้ และคำพิพากษาดังกล่าวผู้รับจำนองมิได้เป็น
คู่ความด้วย คำพิพากษานั้นจึงไม่ผูกพันผู้รับจำนอง

องค์คณะ

ดุลยทัศนชันานัติ . ประมูล สุวรรณสร . มนูกิจวิมลอรธร

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา . ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th . <https://thaideka.online/deka/6-8/2495>