

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 309/2504

นางปราณี อโนดาต โจทก์ นายเม่งเชียง แซ่ต้อ จำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 569

ย่อ / หลักกฎหมาย

หนังสือซึ่งเจ้าของห้องผู้ให้เช่ากับผู้เช่าทำไว้มีลักษณะเป็นใบรับเงินช่วยในการก่อสร้างห้องพิพาท แม้มีความตอนท้ายว่า 'ถ้าผู้ให้เช่าไม่ให้เช่า ต้องคืนเงินให้กับผู้เช่า 5,500 บาท' ก็เป็นแต่ข้อรับรอง จะให้ได้มีการเช่า อันเป็นข้อตกลงต่างหากจากการเช่า ไม่ใช่ส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า จึงไม่ผูกพัน ผู้รับโอนห้องเช่าให้ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 569 วรรคสอง

องค์คณะ

โพนม เลขยานนท์ · ชวน สิงหลกะ · อรรถไพศาลศรีดี

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/309/2504>