

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 46/2505

นางลำพู ทรัพย์สุนทร โจทก์ นางลิ้ม แซ่ยับ จำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.วิ.พ. มาตรา 55

ย่อ / หลักกฎหมาย

ผู้เช่าเฉพาะอาคาร ไม่ได้เช่าที่ดิน ย่อมไม่มีสิทธิฟ้องขับไล่ผู้ใดให้ออกจากที่ดิน

คำพิพากษา

โจทก์ฟ้องขอให้ขับไล่จำเลยออกจากที่ว่างขานอาคาร ตำบลหัวลำโพง พระนครซึ่งเดิมบุตรจำเลย ทำสัญญาเช่าไว้ และได้ตายไปแล้ว สัญญาหมดอายุ แต่จำเลยมิได้ทำสัญญาต่อไป จำเลยให้การต่อสู้ว่า ที่ดินเป็นสำนักงานทรัพย์สินฯ มิได้ให้โจทก์เช่าโจทก์ไม่มีอำนาจฟ้อง ศาลแพ่งพิเคราะห์แล้วพิพากษายกฟ้อง โจทก์อุทธรณ์ ศาลอุทธรณ์พิเคราะห์แล้วฟ้องว่า โจทก์ไม่ใช่ผู้เช่าที่ดินพิพาท สำนักงานทรัพย์สินฯ ไม่มีอำนาจฟ้อง พิพากษายืน โจทก์ฎีกา ศาลแพ่ง รับเป็นฎีกาในข้อกฎหมาย ในเรื่องอำนาจฟ้อง ศาลฎีกาเห็นว่า ประเด็นที่ต้องวินิจฉัยว่า โจทก์มีอำนาจฟ้องขับไล่จำเลยไม่ นั้น จำเป็นต้องพิเคราะห์ถึงสิทธิของโจทก์ที่อ้างว่ามีในที่พิพาทรายนี้ เมื่อหลักปรากฏว่า โจทก์ไม่ใช่ ผู้เช่าที่รายพิพาทแต่มีฐานะเป็นเพียงผู้เช่าตึกของสำนักงานทรัพย์สินฯ ในที่พิพาท ส่วนที่พิพาท สำนักงานทรัพย์สินฯ โจทก์จึงไม่มีอำนาจขับไล่จำเลย พิพากษายืน

องค์คณะ

เชื้อ คงคากุล · เชื้อ คงคากุล · สนิท สุมาวงศ์

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://thaideka.online/deka/46/2505>