

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 2090/2531

คำสั่งคำร้องที่ 2090/2531นายดวง สุริวงศ์โจทก์ นายผาด โกลลวานิชจำเลย นายผาด โกลลวานิช จำเลย ผู้ยื่นคำร้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 231, ป.พ.พ. มาตรา 247

ย่อ / หลักกฎหมาย

ความว่า จำเลยฎีกา มีหวังชนะคดี โปรดอนุญาตให้ทุเลาการบังคับไว้ก่อนหมายเหตุ โจทก์แถลงคัดค้าน (อันดับ 63)สืบเนื่องจากศาลพิพากษาตามยอมว่า จำเลยตกลงซื้อที่ดินโฉนดตามฟ้องจากโจทก์ในราคา 300,000 บาท ฯลฯ หากจำเลยผิดนัดยอมรื้อบ้านออกจากที่ดินโจทก์ต่อมาจำเลยผิดนัดไม่ชำระเงินตามที่กำหนดระยะเวลาไว้ในสัญญาประนีประนอมยอมความและไม่รื้อบ้านออกจากที่ดินโจทก์ โจทก์จึงขอให้ศาลออกหมายบังคับคดีตามคำพิพากษาทามยอมจำเลย ยื่นคำร้องว่า หลังจากศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาทามยอมแล้วคณะกรรมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตำบลมารวิชัยมีมติให้โจทก์ขายที่ดินดังกล่าวให้แก่จำเลยตามราคาท้องตลาดที่แท้จริงเป็นเงิน127,860 บาท ต่ำกว่าราคา 300,000 บาท ที่จำเลยตกลงซื้อจากโจทก์ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ แต่โจทก์ไม่ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการดังกล่าว จำเลยจึงยื่นฟ้องโจทก์ขอให้บังคับโจทก์ขายที่ดินให้แก่จำเลย แต่คดียังไม่ถึงที่สุดจึงขอให้ศาลมีคำสั่งงดการบังคับคดีเกี่ยวกับเรื่องรื้อบ้านไว้ก่อนจนกว่าคดีดังกล่าวจะถึงที่สุดศาลชั้นต้นมีคำสั่งว่า กรณีตามคำร้องไม่เป็นเหตุให้งดการบังคับคดีให้ยกคำร้องศาลอุทธรณ์พิพากษายืนจำเลยฎีการ่วมกับยื่นคำร้องนี้ (อันดับ 59,58)คำสั่งพิเคราะห์แล้ว ไม่มีเหตุอันสมควรที่จะให้ทุเลาการบังคับให้ยกคำร้อง ดูฉบับย่อฎีกาตัดสินเกี่ยวกับปัญหาข้อกฎหมายคำสั่งคำร้องที่ 2090/2531นายดวง สุริวงศ์ โจทก์นายผาด โกลลวานิชจำเลยนายผาด โกลลวานิช จำเลยผู้ยื่นคำร้อง ป.พ.พ. ม. 231, ม. 247ความว่า จำเลยฎีกา มีหวังชนะคดี โปรดอนุญาตให้ทุเลาการบังคับไว้ก่อนหมายเหตุ โจทก์แถลงคัดค้าน (อันดับ 63)สืบเนื่องจากศาลพิพากษาทามยอมว่า จำเลยตกลงซื้อที่ดินโฉนดตามฟ้องจากโจทก์ในราคา 300,000 บาท ฯลฯ หากจำเลยผิดนัดยอมรื้อบ้านออกจากที่ดินโจทก์ต่อมาจำเลยผิดนัดไม่ชำระเงินตามที่กำหนดระยะเวลาไว้ในสัญญาประนีประนอมยอมความและไม่รื้อบ้านออกจากที่ดินโจทก์

คำพิพากษา

โจทก์จึงขอให้ศาลออกหมายบังคับคดีตามคำพิพากษาทามยอมจำเลยยื่นคำร้องว่า หลังจากศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาทามยอมแล้วคณะกรรมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตำบลมารวิชัยมีมติให้โจทก์ขายที่ดินดังกล่าวให้แก่จำเลยตามราคาท้องตลาดที่แท้จริงเป็นเงิน127,860 บาท ต่ำกว่าราคา 300,000 บาท ที่จำเลยตกลงซื้อจากโจทก์ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ แต่โจทก์ไม่ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการดังกล่าว จำเลยจึงยื่นฟ้องโจทก์ขอให้บังคับโจทก์ขายที่ดินให้แก่จำเลย แต่คดียังไม่ถึงที่สุดจึงขอให้ศาลมีคำสั่งงดการบังคับคดีเกี่ยวกับเรื่องรื้อบ้านไว้ก่อนจนกว่าคดีดังกล่าวจะถึงที่สุดศาลชั้นต้นมีคำสั่งว่า กรณีตามคำร้องไม่เป็นเหตุให้งดการบังคับคดีให้ยกคำร้องศาลอุทธรณ์พิพากษายืนจำเลยฎีการ่วมกับยื่นคำร้องนี้ (อันดับ 59,58)คำสั่งพิเคราะห์แล้ว ไม่มีเหตุอันสมควรที่จะให้ทุเลาการบังคับให้ยกคำร้อง(อิรพันธ์ รัศมีทัต-นาม

ยิ้มแย้ม-อรรถวิทย์ วรรณวินิจ)แหล่งที่มาของผู้ช่วยผู้พิพากษาศาลฎีกาแผนกหมายเลขคดีดำ
ศาลฎีกาหมายเลขคดีดำศาลชั้นต้นหมายเลขคดีแดงศาลชั้นต้นหมายเหตุคำพิพากษา:

องค์คณะ

ธีรพันธุ์ รัศมีทัต · นาม ยิ้มแย้ม · อรรถวิทย์ วรรณวินิจ

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: thai-legal-corpus (CC-BY-4.0) ← deka.supremecourt.or.th ·
<https://thaideka.online/deka/2090/2531>